

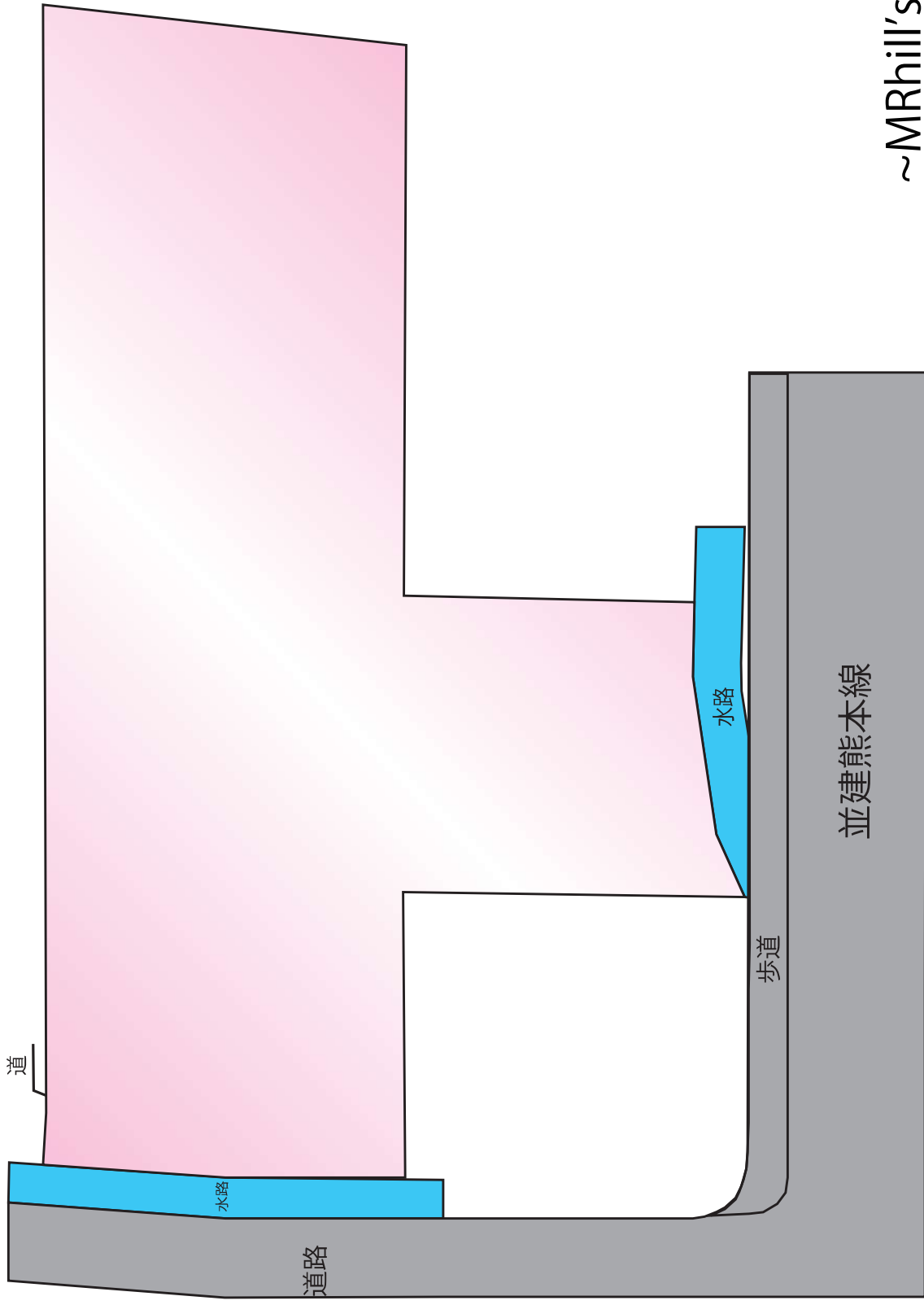
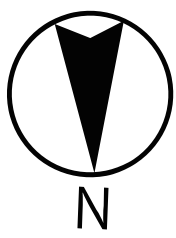
南区野口1丁目 土地

【事業用地に適しています】

南区野口1丁目 土地					好評販売中！	
【事業用地に適しています】					建築条件なし	
所在地	熊本市南区野口1丁目14付近【ナビ検索】			売 買 代 金	¥58,000,000	
区域区分	市街化区域			土 地 面 積	1239㎡(374.88坪)	
用途地域	準住居地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接 道	北側公道			備 考	・現状有姿売買となります。 ・上下水道の引込みは買主負担。 ・司法書士は売主指定。	
交 通	【バス】野口郵便局前 徒歩3分					
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	熊本県知事(1)第5535号		
地 目	山林・畑	引 渡 時 期	相 談	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan]		
上 水	前面	下 水	前面	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285		
小 学 校	春日小	中 学 校	花陵中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってま		
広 告 有 効 期 限	R5年12月31日	取 引 形 態	専 任	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 また、この場合、この中で損害を受けた場合は、法的責任を負いません。		
担当(後藤) 携帯:080-3377-7116						

MR

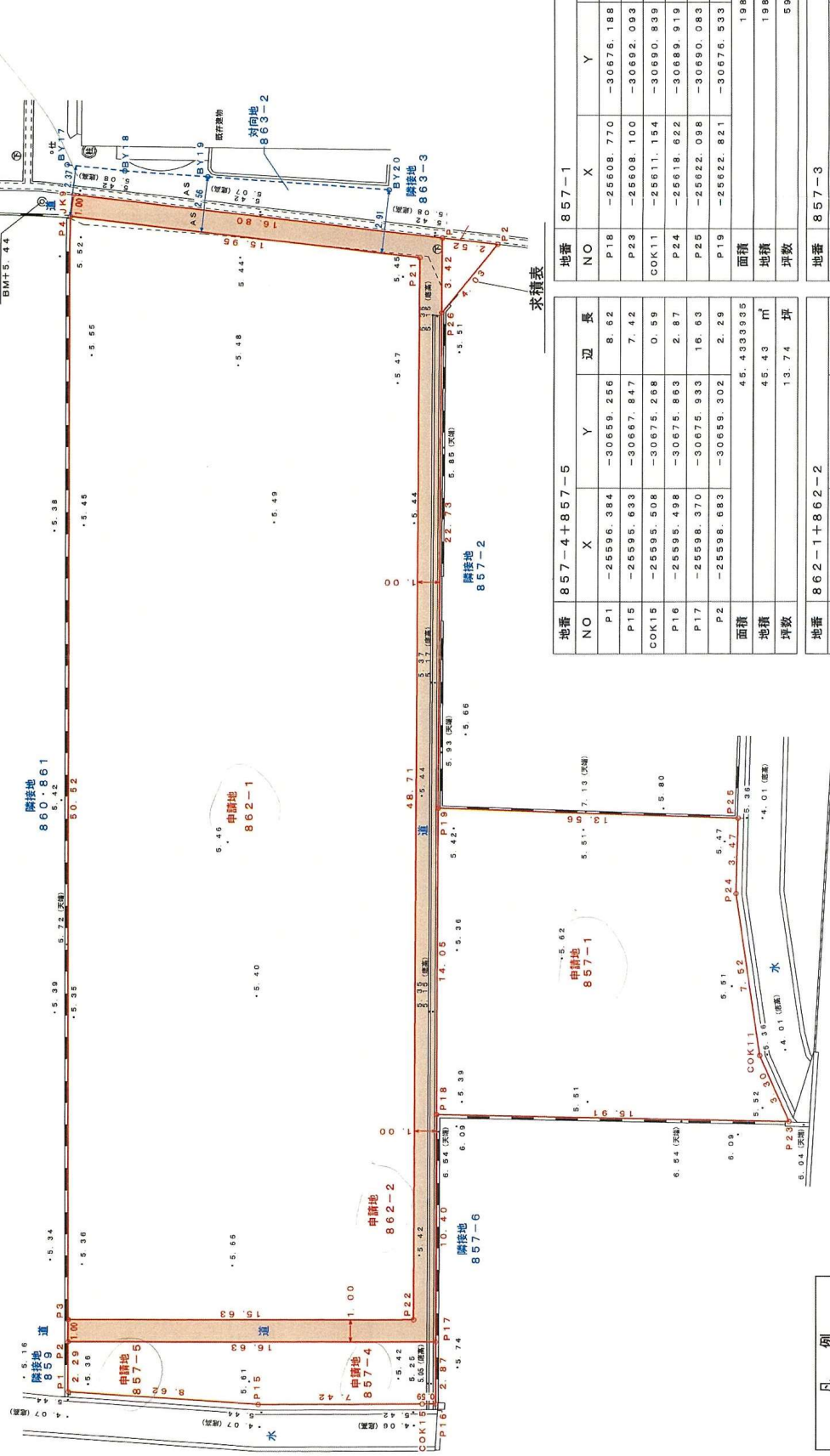




~MRhill'sシリーズ~

確定測量図 S=1/200

所在：熊本市南区野口一丁目857番1、857番3、857番4
857番5、862番1、862番2



凡 例	
ブロック塀	コンクリート擁壁
ブロック塀	ブロック塀
法面	石積
下水マンホール	仕切井
消火栓	電柱

使用電子基準点一覧表(国土地院基準点位置)			
基準点コード	連 別	基準点名	標 高
EL0493005901	電子基準点	福岡	-32.214.823
EL0493026102	電子基準点	熊本	-17.484.829
EL04930342301	電子基準点	五木	-7.283.835

WGS-84方式により 2021.12.28 座標取得			
点 名	X座標	Y座標	備 考
17-1329	-25654.668	-30623.090	熊本市理路台橋梁準点(特外)
17-1328	-25592.698	-30621.071	熊本市理路台橋梁準点(特外)

地番 857-1				
NO	X	Y	辺 長	
P18	-25608.770	-30676.188	15.91	
P23	-25608.100	-30692.093	3.30	
COK11	-25611.154	-30690.839	7.92	
P24	-25618.622	-30689.919	3.47	
P25	-25622.098	-30690.083	13.56	
P19	-25622.821	-30676.533	14.05	
面積			198.0471756	
地積			198.04	m ²
坪数			59.90	坪
地番 857-3				
NO	X	Y	辺 長	
P26	-25645.950	-30677.080	3.42	
P20	-25648.973	-30677.174	2.92	
P27	-25648.638	-30679.681	4.03	
面積			4.3048005	
地積			4.30	m ²
坪数			1.30	坪
総合面積			1029.035325	m ²
地番 857-4+857-5				
NO	X	Y	辺 長	
P1	-25596.384	-30659.256	8.62	
P15	-25595.633	-30667.847	7.42	
COK15	-25595.508	-30675.268	0.59	
P16	-25595.498	-30675.863	2.87	
P17	-25598.370	-30675.933	16.63	
P2	-25598.683	-30659.302	2.29	
面積			45.4339335	
地積			45.43	m ²
坪数			13.74	坪
地番 862-1+862-2				
NO	X	Y	辺 長	
P3	-25599.692	-30659.322	15.63	
P22	-25599.398	-30674.953	48.71	
P21	-25648.096	-30676.147	15.95	
P4	-25650.208	-30660.334	50.52	
面積			781.2481630	
地積			781.24	m ²
坪数			236.32	坪

※対向地863番2の境界については、現地にある金属釘を境界と想定したもので確定されたものではありません。
令和4年3月7日作成